

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

1/1 din 1601.2023

Subsemnatul, **GUGA IOAN**



Prin **Bănuți Eugen-Alexandru**,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3600 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 3495 lei (treimiipatrusutenouăzecișicinci lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: **L17/2014**

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                  |                |                 |                         |               |             | Categoria de folosință | Observații |
|-----------------------------------|--|------------------|----------------|-----------------|-------------------------|---------------|-------------|------------------------|------------|
|                                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul              | Suprafață (ha)   |                | Număr cadastral | Număr de carte funciară | Nr. tarla/lot | Nr. parcelă |                        |            |
|                                   |  | Suprafața totală | Cotă-parte     |                 |                         |               |             |                        |            |
| Se completează de către vânzător. | Forotic                                    | 0,3600 ha        | 1/1 din 0,3600 | 32506           | 32506                   | 44            | 17          | arabil                 |            |
| Verificat primărie                | x  | x                | x              | x               | x                       | x             | x           | x                      |            |

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: **NU**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**GUGA IOAN**

Prin **Bănuți Eugen-Alexandru**

Semnătura

Data: **16.01.2023**





PRIMĂRIA COMUNEI FOROTIC

Nr. 1 /1 din 16.01.2023

C Ă T R E ,

Direcția pentru Agricultură Județeană Caraș-Severin,  
Piața Republicii ,nr.28 , mun. Reșița,  
Cod postal 320026, Tel. 0255/212.363, Fax . 0255/214.240  
e-mail : [dadracs@resita.rdsnet.ro](mailto:dadracs@resita.rdsnet.ro)

Primăria Comunei Forotic cu sediul în str. Primăriei, nr. 21, jud.Caraș-Severin reprezentat prin primar Sporea Alexandru, în conformitate cu prevederile art. 6 (2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, va înaintăm un dosar care cuprinde Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului înregistrată sub nr. 1 / 16.01.2023 oferta de vânzare a terenului însoțită de documentele care certifică calitatea de proprietar și vânzător a domnului GUGA IOAN.

Cu stimă,

Primar,  
Sporea Alexandru



Persoană delegată,  
Moșoarcă Achim





- Formular pentru persoane fizice –  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|   |   |
|---|---|
| Județul/localitatea Caras-Severin   | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din          |
| Primăria Forotic  | Registrul de evidență<br>Nr. <u>1</u> din <u>16.01.2023</u> |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Moșoarcă Achim | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare    |



Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul, **GUGA IOAN**, C.N.P. 15405141128, în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KS nr. 379995, eliberata de SPCLEP Pojejena, la data de 27.06.2011, născut în Oravița, județul Caras-Severin, reprezentat de GUGA CĂLIN- IOAN, C.N.P. 1830222114246, domiciliat în orasul Oravița, str. Eftimie Murgu nr 11B conform Procurii Speciale autentificate cu nr. **2583/03.10.2019** de către BNI Cahnita Cornelia Elena,

2. cu domiciliul în com. Pojejena, sat Radimna nr. 226, codul poștal 327303, județul Caras-Severin, Romania, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia română,

3. reședința în România (dacă este cazul):localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul,....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. Prin **Bănuți Eugen-Alexandru**, CNP 1511120113689, domiciliat în localitatea Anina, str. Libertatii nr. 23, județul Caras-Severin, codul poștal 325100, posesor al CI seria KS numar 355599 eliberata de SPCLEP Anina la data de 05.10.2010, în calitate de mandatar, conform procurii speciale autentificată cu nr **3246** de către BNI Cahnita Cornelia Elena la data de **22.11.2019**, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

- **Guga Corina-Leea**, domiciliata in Oravita, str. Eftimie Murgu, nr. 11B, jud. Caras-Severin, **sotie**
- **Guga Calin-Ioan**, domiciliat in Oravita, str. Eftimie Murgu, nr. 11B, jud. Caras-Severin, **fiu**

☒ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☒ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

- **PĂSĂRICĂ ALEXANDRU FLORIN**, domiciliat în Com. Grădinari, nr. 304, jud. Caras-Severin, proprietar vecin
- **ZF REAL ESTATE SRL**, cu sediul social in Oravița, str. P-ța Ferdinand, nr. 6, județul Caras-Severin, codul poștal 325600, proprietar vecin

☒ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri de pe raza UAT FOROTIC

☐ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

☒ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitatea administrativ-teritorială Forotic sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,3600** ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității **Comorâște**, identificat cu număr cadastral **32506** înscris în cartea funciară nr. **32506** a localității **Forotic** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒;

– terenul este grevat de sarcini:

Da [ ] Nu [ x];

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Extras de carte funciara
2. Extras de plan cadastral
3. Procuri speciale
4. Copie CI proprietar
5. Copie CI imputerniciți
6. Titlu de proprietate
7. Certificat de mostenitor
8. Certificat fiscal.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

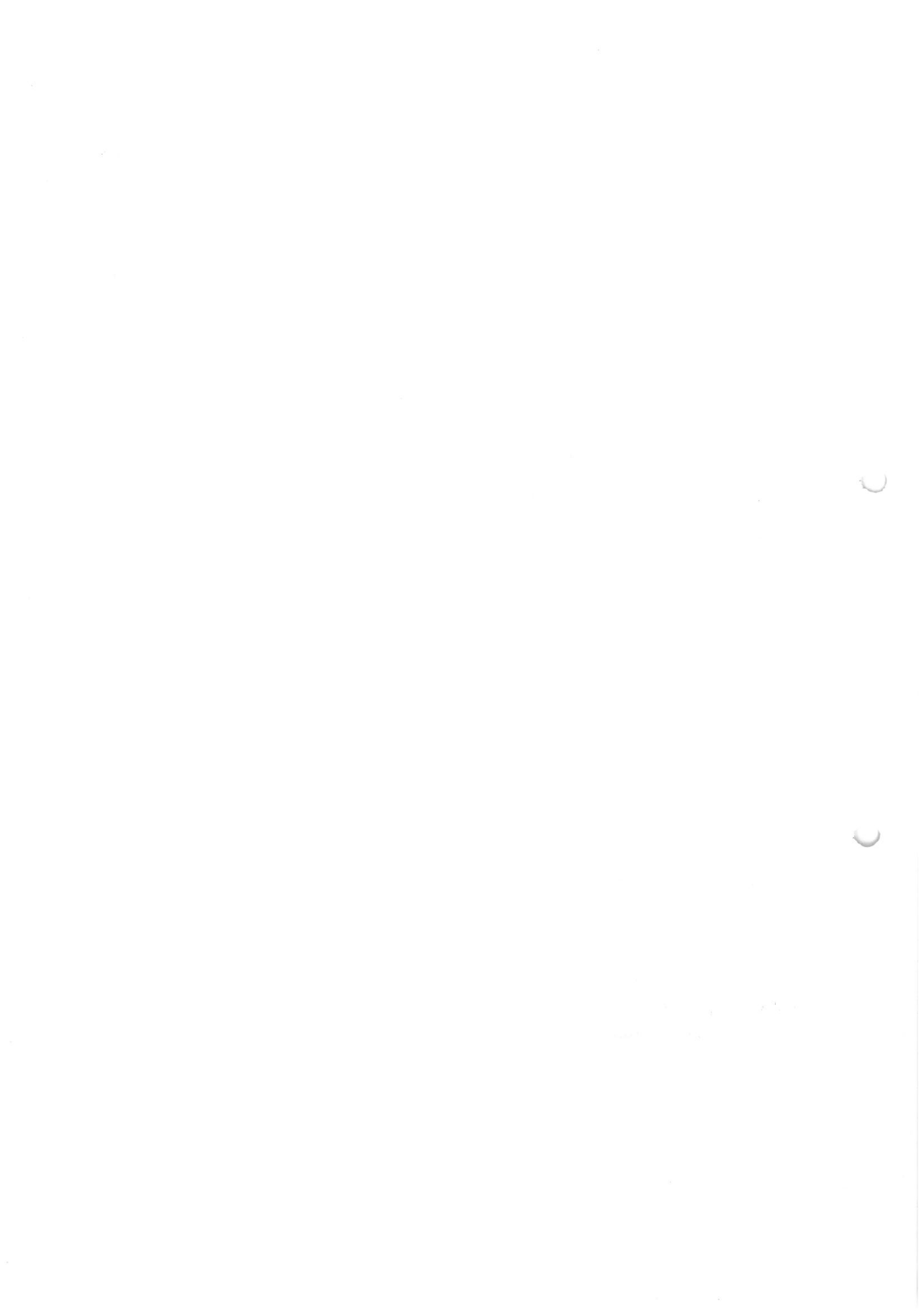
Vânzător/Împuternicit,

**GUGA IOAN**

Prin **Bănuți Eugen-Alexandru**

Semnătura

Data ... 16.05.2023 ...





- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

1/1 din 16.01.2023



Subsemnatul, **GUGA IOAN**, C.N.P. 15405141128, în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KS nr. 379995, eliberata de SPCLEP Pojejena, la data de 27.06.2011, cu domiciliul com. Pojejena, sat Radimna nr. 226, codul poștal 327303, județul Caras-Severin, Romania

Prin **Bănuți Eugen-Alexandru**, CNP 1511120113689, domiciliat în localitatea Anina, str. Libertatii nr. 23, județul Caras-Severin, codul poștal 325100, posesor al CI seria KS numar 355599 eliberata de SPCLEP Anina la data de 05.10.2010, în calitate de mandatar, conform procurii speciale autentificată cu nr 3246 de către BNI Cahnita Cornelia Elena la data de 22.11.2019

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3600 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 3495 lei (treimiipatrusutenouăzecișicinci lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: L17/2014

Date privind identificarea terenului

| Specificare                          | Informații privind amplasamentul terenului |                     |                   |                    |                               |                      |                | Categorie<br>de<br>folosință | Observații |
|--------------------------------------|--|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|----------------|------------------------------|------------|
|                                      | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul              | Suprafață (ha)      |                   | Număr<br>cadastral | Număr<br>de carte<br>funciară | Nr.<br>tarla/<br>lot | Nr.<br>parcelă |                              |            |
|                                      |  | Suprafața<br>totală | Cotă-<br>parte    |                    |                               |                      |                |                              |            |
| Se completează<br>de către vânzător. | Forotic                                    | 0,3600 ha           | 1/1 din<br>0,3600 | 32506              | 32506                         | 44                   | 17             | arabil                       |            |
| Verificat primărie                   | x  | x                   | x                 | x                  | x                             | x                    | x              | x                            |            |

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**GUGA IOAN**

Prin **Bănuți Eugen-Alexandru**

Semnătura

Data ..... 16.01.2023



|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Județul Caraș-Severin              | Registrul de evidență Nr. <u>1/24</u> din <u>16.01.2023</u> |
| Unitatea administrativ teritorială | Primăria comunei Forotic                                    |
| Primar                             | Sporea Alexandru  |
| Persoana desemnata                 | Moșoarcă Achim <i>achim</i>                                 |

PROCES-VERBAL  
de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi 16.01.2023 în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 1 din data de 16.01.2023 depusă de către **Guga Ioan**, în calitate de vânzător, **proprietar**/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Forotic, județul Caraș-Severin, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www. ....ro în data de 16.01.2023.

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 16.01.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens, s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1 din data de 16.01.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
Sporea Alexandru *Sporea*  
Semnătura .....

L.S.

Secretar general,  
Găletar Elena  
Semnătura .....

Consilier,  
Moșoarcă Achim *Moșoarcă*  
Semnătura .....







ORIGINAL TO  
COMPTON CU

ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE  
SERIA KS nr 379995

100 MYT  
FAPD

Сир 154051411128

Name/Name/Last name

GUGA

Prenume/Prenom/First name

## LOAN

Citizenship/Nationality/Nationality

Română / ROU

Loc nactero/Lieu de naissance/Place of birth

Orș. Oravița Jud. Caraș-Severin

Domiciliu/Adresso/Address

Com. Pojejena Jud. Caras-Severin

Sat. Radimna nr.226

EmisA de/Delivree par/Issued by

SPC/LEP Pojejena

53




213

Valabilitate/Validitate/Validity

27.06.11-14.05.2071

[illegible]

KS379995<0R0U5405149M71051441111281







COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Caras-Severin

NR. 27420/209

CODUL 11853014

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

Cetățeanul (a) GUGA GHEORGHE  
(moștenitorii defunctului) (ei) 1) Guga Ion - Oravița

din satul Greoni comuna, orașul, municipiul Grădinari  
județul Caras-Severin primește în proprietate o suprafață totală  
de 7 ha 5900 mp., din care:

-- prin reconstituirea dreptului de proprietate 7 ha 5900 mp.  
-- prin constituirea dreptului de proprietate        ha        mp.

situată pe teritoriul satului Greoni comunei, orașului, municipiului  
Grădinari structurată și amplasată conform celor de pe vers.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și  
obligările ce decurg din lege.



SECRETAR



DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

OFICIUL JUDEȚEAN  
OFICIUL DE CADASTRU  
DE CADASTRU  
ORGANIZAREA TERITORIULUI  
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE

*[Signature]*

DATA 14.07.2003

ROMANIA

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

| NR. CRT. | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ   | NR. TOPOGRAFIC |         | SUPRAFAȚĂ |      | VECINĂȚĂȚI      |                |     |                    |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|-----------------|----------------|-----|--------------------|
|          |                          | TARLA (SOLĂ)   | PARCELĂ | Ha        | mp   | NORD            | EST            | SUD | VEST               |
| 1        | ARABIL                   | 54             | 26      | 1         | 1100 | Norăcescu C-tin | Dragomir Ruja  |     |                    |
|          |                          | 44             | 17      |           | 3600 | Măgurean Pavel  | Lucă Rachida   |     | Valea Dumii        |
|          |                          | 40             | 5a      |           | 5800 | Cibloca Jacob   | Branca Ghe.    |     | -11-               |
|          |                          | 39             | 48      |           | 2600 | Greșu Maria     | Scoborcea Fl.  |     | -11- Do            |
|          |                          | 37             | 25      | 1         | 1600 | Filăte Elena    |                |     | Turbățoni.         |
|          |                          | 27             | 4       |           | 1400 | Popa Elena      | Oremiceanu And |     | Valea Brașu        |
|          |                          | 27             | 13      |           | 5000 | Cibloca Ion     | Topder Ion     |     | Ocoale.            |
|          |                          | 22             | 84      | 1         | 0100 | Dana Ovidiu     | Pela Maria     |     | -11-               |
| 2        | VII                      | 13             | 32      |           | 2600 | Berlogea Ion    | Miclea Elena   |     | Borcani.           |
|          |                          | 13             | 88      |           | 2600 | Braia Vasiliu   | Stancu Ioan    |     | Târșing R1         |
|          |                          | 13             | 141     |           | 6300 | Birou Ionel     | Mandru Zoe     |     | -11- R1            |
|          |                          | 12             | 99      |           | 7400 | Nedelcu Maria   | Drum           |     | Târșina.           |
| 3        | LIVEZI                   |                |         |           |      |                 |                |     | Vizuniniu/ Mic R1. |
|          |                          |                |         |           |      |                 |                |     |                    |
| 4        | PĂȘUNI                   | 49             | 8       |           | 5800 | Beclean Ghe     | Romănu Ghe     |     | F-ța Bărcasului.   |
| 5        | FÎNEȚE                   |                |         |           |      |                 |                |     |                    |
| 6        | PĂDURI                   |                |         |           |      |                 |                |     |                    |
| 7        | ALTE TERENURI NEAGRICOLE |                |         |           |      |                 |                |     |                    |
| TOTAL    |                          |                |         | 7         | 5900 |                 |                |     |                    |

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

| NR. CRT. | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC |         | SUPRAFAȚĂ |    | VECINĂȚĂȚI |     |     |      | OBSER |
|----------|------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|-------|
|          |                        | TARLA (SOLĂ)   | PARCELĂ | Ha        | mp | NORD       | EST | SUD | VEST |       |
| 1        | ARABIL                 |                |         |           |    |            |     |     |      |       |
| 2        | VII                    |                |         |           |    |            |     |     |      |       |
| 3        | LIVEZI                 |                |         |           |    |            |     |     |      |       |
| 4        | PĂȘUNI                 |                |         |           |    |            |     |     |      |       |
| 5        | FÎNEȚE                 |                |         |           |    |            |     |     |      |       |
| 6        | CURȚI, CONSTRUCȚII     |                |         |           |    |            |     |     |      |       |
| 7        | ALTE TERENURI          |                |         |           |    |            |     |     |      |       |
| TOTAL    |                        |                |         |           |    |            |     |     |      |       |

TOTAL GENERAL (A+B) ... 7 Ha 5900 mp

din care:

ARABIL ... 7 Ha 0100 mp

VII ... Ha mp

LIVEZI ... Ha mp

PĂȘUNI ... Ha 5800 mp

FÎNEȚE ... Ha mp

PĂDURI ... Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII ... Ha mp

ALTE TERENURI ... Ha mp





BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL « CAHNITA CORNELIA ELENA »

Sediul: Oravita str.Revolutiei nr.2 jud.Caras-Severin

Licenta de functionare nr. 3613/3173/30.12.2013

**CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 247****Data : 22 Noiembrie 2019**

CAHNITA CORNELIA ELENA, notar public, cercetand piesele dosarului de mai sus, precum si incheierea finala respectiva, in temeiul art. 12 lit. c) si al art. 116 din Legea nr. 36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare, certific urmatoarele :

De pe urma defunctei **GUGA ELENA, decedata la data de 23 Iunie 2016, CNP 2300101112515, cu ultimul domiciliu în orasul Oravita, jud.Caras-Severin**, au ramas urmatoarele bunuri si urmasorii mostenitori legali :

**I. MASA SUCCESORALA**

a) mobile : nu s-au declarat ;-----

b) imobile :

• cota de 1/1 parti din terenul inscris in **Titlu de proprietate nr. L18-27420/209/S**, eliberat de Comisia jud. Caras-Severin la data de **10.02.2009**, cu nr. tarla **38**, parcela **18** – Intre Irugi arabil de **700 mp**, situat in extravilanul localitatii Greoni, jud. Caras-Severin, dobandit prin mostenire in baza CM nr.30/2012 eliberat de Biroul Notarial „Faur Oana-Maria” din Oravita.

• cota de 1/1 parti din terenurile inscrise in **Titlu de proprietate nr. 27420/209**, eliberat de Comisia jud. Caras-Severin la data de **14.07.2003**, identificate astfel :

- tarla 44, parcela 17 – Valea Dumii arabil de 3600 mp
- tarla 40, parcela 5a – Valea Dumii-Dobroi arabil de 5800 mp
- tarla 39, parcela 48 – Tirbatoni arabil de 2600 mp
- tarla 37, parcela 25 – Valea Bragii arabil de 1 ha si 1600 mp
- tarla 22, parcela 84 – Borconi arabil de 1 ha si 100 mp
- tarla 13, parcela 88 – Tarina RII arabil de 2600 mp
- tarla 13, parcela 141 – Tarina arabil de 6300 mp
- tarla 49, parcela 8 – Fata Barcasului pasune de 5800 mp, situate in extravilanul localitatii Greoni, jud.Caras-Severin, dobandite prin mostenire in baza CM nr.30/2012 eliberat de Biroul Notarial „Faur Oana-Maria” din Oravita.

• cota de 1/1 parti din terenul inscris in **Titlu de proprietate nr. 27292**, eliberat de Comisia jud.Caras-Severin la data de **20.06.1995**, cu nr. tarla **18**, parcela **29** – Intre vai arabil de **4700 mp**, situat in extravilanul localitatii Greoni, jud. Caras-Severin, dobandit prin mostenire in baza CM nr.31/2012 eliberat de Biroul Notarial „Faur Oana-Maria” din Oravita.

CONFORM CU  
ORIGINALUL



• cota de 1/1 parti din terenul inregistrat in **Titlu de proprietate nr. L1-27154/333/S**, eliberat de Comisia jud.Caras-Severin la data de 5.02.2009, cu nr.tarla 22, parcela 20 – Strejaris+Razboi arabil de 1 ha si 4300 mp, situat in extravilanul localitatii Greoni, jud. Caras-Severin, dobandit prin mostenire in baza CM nr.30/2012 eliberat de Biroul Notarial „Faur Oana-Maria” din Oravita.

• cota de 1/1 parti din terenul inregistrat in **Titlu de proprietate nr. L1-27420/206**, eliberat de Comisia jud.Caras-Severin la data de 13.01.2003, cu nr. tarla 111, parcela 630/15 – Bodovita arabil de 4300 mp, situat in extravilanul localitatii Greoni, jud. Caras-Severin, dobandit prin reconstituire in baza Legii nr.18/1991, ale Legii nr.169/1997 si ale Legii nr. 1/2000 cu modificarile ulterioare.

• cota de 1/1 parti din terenurile inregistrate in **Titlu de proprietate nr. L1-39673/98**, eliberat de Comisia jud.Caras-Severin la data de 21.07.2003, identificate astfel :

- tarla 203, parcela 3564/15 – Bodovita fanete de 5383 mp
- tarla 203, parcela 3572/17 – Bodovita fanete de 4482 mp, situate in extravilanul localitatii Ticvaniu Mic, jud.Caras-Severin, dobandite prin reconstituire in baza Legii nr.18/1991, ale Legii nr.169/1997 si ale Legii nr. 1/2000 cu modificarile ulterioare.-----

Nu s-a intocmit inventar.-----

Natura succesiunii: legala, in temeiul art. 975 Cod civil.-----

## **II. MOSTENITORI:**

**GUGA IOAN**, in calitate de fiu, domiciliat in comuna Pojejena, sat Radimna, nr.226, jud.Caras-Severin, CNP 1540514111128, cu o cota de 1/1 parti din masa succesorala descrisa.-----

Atribuirea in mod distinct a bunurilor nu s-a facut.-----

Nu sunt renuntatori la succesiune, conform art. 1120 Cod civil.-----

Nu sunt prezumati renuntatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil.-----

Nu sunt straini de succesiune prin neacceptare.-----

Nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil.-----

Impozit 819 lei, cu chitanta nr. 182/2019.-----

S-a perceput onorariul de 800 + 152 lei TVA, cu chitanta nr. 2150/2019.-----

**NOTAR PUBLIC**  
**CAHNITA CORNELIA ELENA**





**ROMANIA**

**BIROUL NOTARIAL PUBLIC FAUR OANA-MARIA**  
**SEDIUL Oravița Str. Zona Gării Bl. A2,sc. B, apt. 1**  
**Judetul CARAS-SEVERIN**

**Operator date cu caracter personal 18628**

**Dos. Nr. 36/2012**

**supliment la Dos nr. 168/2008 BNP POPITU OANA-MARIA din Oravita**  
**si supliment la Dos nr. 114/2001 BNP Goga Emilia din Oravita**

**CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.30**

**Prezentul Certificatul de Mostenitor nr.94/28.08.2001, Dosar. succesoral nr.114/2001, eliberat de Biroul Notarului Public Goga Emilia din Oravita si Certificatul de Mostenitor nr.120/19.09.2008, Dosar. succesoral nr.168/2008, eliberat de Biroul Notarului Public Popitu Oana-Maria din Oravita**  
**DATA 12 Aprilie 2012**

**FAUR OANA-MARIA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din Legea nr.36/1995 certific următoarele :

De pe urma defunctului : **GUGA ION**, decedat la data de **05.04.1991**, fost cu ultimul domiciliu în Ors. Oravita str. Eftimie Murgu nr.11, judetul Caras Severin, au rămas următoarele bunuri și următorii **MOȘTENITORI**.

**I. Dezbătut succesiunea după defunctul GUGA ION**

**I. MASA SUCCESORALA** se compune din următoarele bunuri :

În afara de activul succesoral dezbătut la Certificatul de Mostenitor nr.94/28.08.2001, Dosar. succesoral nr.114/2001, eliberat de Biroul Notarului Public Goga Emilia din Oravita și Certificatul de Mostenitor nr.120/19.09.2008, Dosar. succesoral nr.168/2008, eliberat de Biroul Notarului Public Popitu Oana-Maria din Oravita mai exista :

a.) Bunuri mobile : nu sunt bunuri mobile de valoare declarata.

b.) Bunuri imobile :

Cota de 1/1 părți din **Terenurile extravilane** :

- **Arabil Valea Dumii în suprafața de 1 Ha 1100 mp, tarla 54, parcela 26, învecinat la Nord cu Novacescu C-tin, la Est cu Dragomir Ruja ;**

- **Arabil Valea Dumii în suprafața de 3600 mp, tarla 44, parcela 17, învecinat la Nord cu Magurean Pavel, la Est cu Luca Rachita ;**

- **Arabil Valea Dobroi în suprafața de 5800 mp, tarla 40, parcela 5a, învecinat la Nord cu Cioloca Iacob, la Est cu Branca Gheorghe ;**

- **Arabil Tirbatoni în suprafața de 2600 mp, tarla 39, parcela 48, învecinat la Nord cu Grecu Maria, la Est cu Scobercea Fl. ;**

- **Arabil Valea Bragii în suprafața de 1 HA 1600 mp, tarla 37, parcela 25, învecinat la Nord cu Filoite Elena, la Est cu - ;**

- **Arabil Ocoale în suprafața de 1400 mp, tarla 27, parcela 4, învecinat la Nord cu Popa Elena, la Est cu Creniceanu Ana ;**

- **Arabil Ocoale în suprafața de 5000 mp, tarla 27, parcela 13, învecinat la Nord cu Cioloca Ion, la Est cu Toader Ion ;**

- **Arabil Borconi în suprafața de 1 Ha 100 mp, tarla 22, parcela 84, învecinat la Nord cu Oana Ovidiu, la Est cu Peia Maria ;**





- Arabil Tarina RI în suprafața de 2600 mp, tarla 13, parcela 32, învecinat la Nord cu Berlogea Ion, la Est cu Miclea Elena ;
- Arabil Tarina RII în suprafața de 2600 mp, tarla 13, parcela 88, învecinat la Nord cu Braia Vasilia, la Est cu Stancu Iovan ;
- Arabil Tarina în suprafața de 6300 mp, tarla 13, parcela 141, învecinat la Nord cu Birou Ionel, la Est cu Mandris Zoe ;
- Arabil Viziuriniul Mic RII în suprafața de 7400 mp, tarla 12, parcela 99, învecinat la Nord cu Nedelcu Maria, la Est cu Mandris Zoe ;
- Pășune Fata Barcasului în suprafața de 5800 mp, tarla 49, parcela 8, învecinat la Nord cu Beclean Ghe., la Est cu Romanu Ghe. ;

dobandite prin moștenire și recostituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor conform Titlului de Proprietate nr. 27420/209, Codul 11853014, din data de 14.07.2003, emis de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Caras-Severin, terenuri extravilane situate administrativ în com. Gradinari sat Greoni județul Caras-Severin.

**Cota de 1/1 părți din Terenul extravilan :**

- Arabil Intre Irugi în suprafața de 700 mp, tarla 38, parcela 18, învecinat la Nord cu 17, la Sud cu 19;
- Arabil Carasu în suprafața de 3800 mp, tarla 34, parcela 21, învecinat la Nord cu 20, la Sud cu 22;
- Arabil Carasu în suprafața de 3800 mp, tarla 34, parcela 28, învecinat la Nord cu 27, la Sud cu 29;
- Arabil Carasu în suprafața de 3800 mp, tarla 34, parcela 38, învecinat la Nord cu 37, la Sud cu 39;
- Arabil Lunca R.I. în suprafața de 7700 mp, tarla 30, parcela 27, învecinat la Nord cu 26, la Sud cu 28;

dobandit prin moștenire și recostituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor conform Titlului de Proprietate nr. L18-27420/209/S, Codul 53014 din data de 10.02.2009, emis de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Caras-Severin, teren extravilan situat administrativ în comuna Gradinari sat Greoni județul Caras-Severin.

**Cota de 1/1 părți din Terenurile extravilane :**

- Arabil Pe Deal Unghiu în suprafața de 8700 mp, tarla 7, parcela 80, învecinat la nord cu 79, la sud cu 81 ;
- Arabil Cornis în suprafața de 1 Ha 4000 mp, tarla 13, parcela 19, învecinat la nord cu 18, la sud cu 20 ;
- Arabil Magureni în suprafața de 1400 mp, tarla 3, parcela 103, învecinat la nord cu 102, la sud cu 104 ;
- Arabil Verziste în suprafața de 2800 mp, tarla 5, parcela 6, învecinat la nord cu 5, la sud cu 7 ;
- Arabil Ocoale în suprafața de 1200 mp, tarla 23, parcela 60, învecinat la nord cu 59, la sud cu 61 ;
- Arabil Magureni de sus în suprafața de 5400 mp, tarla 4, parcela 35, învecinat la nord cu 34, la sud cu 36 ;
- Arabil Razboi R.VI în suprafața de 7100 mp, tarla 14, parcela 62, învecinat la nord cu 61, la sud cu 63 ;
- Arabil Strajaris+Razboi în suprafața de 1 ha 4300 mp, tarla 22, parcela 20, învecinat la nord cu 19, la sud cu 21 ;

CONFORM CU  
ORIGINALUL





- Arabil Strajaris în suprafața de 7000 mp, tarla 17, parcela 55, învecinat la nord cu 54, la sud cu 56 ;

- Arabil Strajaris în suprafața de 7700 mp, tarla 17, parcela 75, învecinat la nord cu 74, la sud cu 76 ;

dobândit prin moștenire și recostituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor conform Titlului de Proprietate nr.L1-27154/333/S, Codul 53014 din data de 05.02.2009, emis de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Caras-Severin, terenuri extravilane situate administrativ în comuna Gradinari sat Greoni județul Caras-Severin.

## II. NATURA SUCCESIUNII : LEGALĂ

### III. MOSTENITORI

1. **GUGA ELENA**, CNP 2300101112515, domiciliată în Ors. Oravita str. Eftimie Murgu nr. 11, județul Caras-Severin, în calitate de soție, cu cota de 1/1 părți din masa succesorală, acceptată tacit .

Sunt renunțatori : Nu .

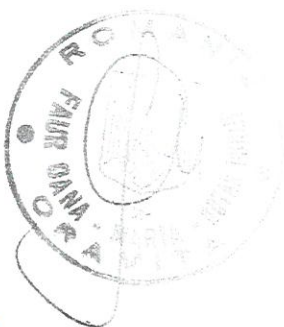
Sunt străini de succesiune : **GUGA IOAN**, în calitate de fiu, conform declarației autentificate sub nr. 1123/2001 la BNP Goga Emilia din Oravita  
Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza :

S-a taxat impozit în suma de 744 lei, prin chitanța nr. 416/2012.

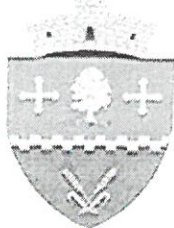
S-a achitat onorariul în sumă de 930 lei, cu TVA inclus, prin chitanța nr. /2012 .

**NOTAR PUBLIC  
FAUR OANA-MARIA**

CONFORM CU  
ORIGINALUL







# ROMÂNIA

## Comuna Forotic

CUI: 3227823  
Adresa: Forotic, nr. 21  
Telefon: 0371105291  
Email: comunaforotic@yahoo.com  
Site:

IBAN

Fax: -

Anexa nr. 11  
Model 2016 ITL 011

Nr. 208/data.12.01.2023

### CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **BANUTI EUGEN ALEXANDRU**, nr. -1 /data 12.01.2023 cu domiciliul în **ANINA, STR. LIBERTATII, NR. 23**, legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport/ **KS 379995**, cu CNP **1511120113689**, având calitatea de **Mandatar(1,2,3)** și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic **3030** se atestă următoarele:

**GUGA IOAN C.N.P. 154051411128** CI Seria **KS**, nr. **379995** cu domiciliul în **Jud.: CARAȘ-SEVERIN Loc.: RADIMNA Str.: RADIMNA Nr.: 226(226)**, contribuabilul figurează în evidențele noastre cu următoarele bunuri(4) (5):

| Nr. Crt.     | Tip/Observatii   | Sup./Cap. | Val. Impoz. | Impozit     |
|--------------|--|-----------|-------------|-------------|
| 1            | Teren arabil situat(a) în extravilan<br>Tarla: 44 Parcela: 17 Nr. topo: CF 32506 Titlu: , procent detinut 100%, localitatea Comorâște, strada , nr , zona B, rang 5, data dobândirii: 31.12.2021 | 0,3600 ha | 0,00        | 0,00        |
| <b>TOTAL</b> |  |           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, ☐ figurează/☒ **nu figurează** în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele **creanțe bugetare de plată scadente** către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului(6), iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **L17 -DAJ CS**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

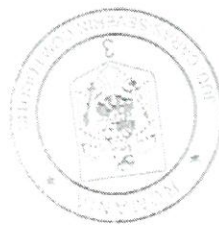
Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: .

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Coducătorul organului fiscal  
local

Sporea Alexandru



Întocmit azi data  
12.01.2023,  
Copaceanu Benjamin

CONFORM CU  
ORIGINALUL



\*1) Spre exemplu notarul public conform delegații date de către contribuabil.  
2) Execuții fiscale ale altor organe fiscale, execuții judecătorești/bancare.  
3) Moștenitori trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.  
4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: , proprietate-folosință din data, ,/alte situații.  
5) În cazul în care informațiile nu au fost în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea aneț și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.  
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul mesei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcină fiscală a moștenitorilor.  
7) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.





ANEXA 3A la normele metodologice

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Județul Caraș-Severin                      | Nr. <u>1/3</u> din <u>16.01.2023</u> |
| Unitatea administrativ-teritorială Forotic |                                      |
| Primar                                     | Numele și prenumele Sporea Alexandru |
| Secretar primărie                          | Numele și prenumele Găletar Elena    |

ADRESĂ

În baza cererii depuse de **GUGA IOAN**, C.N.P. 15405141128, identificat cu C.I. seria KS nr. 379995, eliberata de SPCLEP Pojejena, la data de 27.06.2011, cu domiciliul com. Pojejena, sat Radimna nr. 226, codul poștal 327303, județul Caraș-Severin, Romania, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu dosar nr. 1 din 16.01.2023

Ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și **0,3600 ha**, identificat cu număr cadastral **32506**, înscris în cartea funciară nr. **32506** a localității Forotic, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da ☐ Nu ☒ IXI

\*) Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da ☐ Nu ☒ IXI

\*) Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru Primărie, unul pentru Direcția Județeană pentru Cultură și unul pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Competent.

Primar,

Secretar,

Sporea Alexandru

Găletar Elena

*[Signature]*



*[Signature]*



## PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul **GUGA IOAN**, domiciliat în comuna Pojejena, sat Radimna, nr.226, jud.Caras-Severin, CNP 1540514111128, prin prezenta imputernicesc pe **GUGA CALIN-IOAN**, domiciliat în orașul Oravita, strada Eftimie Murgu, nr.11B, jud.Caras-Severin, CNP 1830222114246, ca în numele meu și pentru mine să vândă cui va crede de cuviință și la prețul ce-l va considera potrivit, terenurile înscrise în **Titlu de proprietate nr. 27420/209**, eliberat de Comisia jud. Caras-Severin la data de 14.07.2003, identificate astfel :

- tarla 44, parcela 17 – Valea Dumii arabil de 3600 mp
- tarla 40, parcela 5a – Valea Dumii-Dobroi arabil de 5800 mp
- tarla 39, parcela 48 – Tirbatoni arabil de 2600 mp
- tarla 37, parcela 25 – Valea Bragii arabil de 1 ha și 1600 mp
- tarla 22, parcela 84 – Borconi arabil de 1 ha și 100 mp
- tarla 13, parcela 88 – Tarina RII arabil de 2600 mp
- tarla 13, parcela 141 – Tarina arabil de 6300 mp
- tarla 49, parcela 8 – Fata Barcasului pasune de 5800 mp, situate în extravilanul localității Greoni, jud.Caras-Severin, ce le voi dobândi prin moștenire.-----

În vederea aducerii la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul meu, mă va reprezenta la birouri notariale, organe administrative și de stat sau orice alte instituții indiferent de forma de organizare și de statutul lor, **va depune și ridică actele privind prevederile Legii nr.17/2014**, va putea formula orice cereri, da orice declarații cu privire la obiectul mandatului, va semna contractul de vânzare la orice notar public, contract în care vor fi introduse **acele clauze**, declarații și obligații pe care le vor stabili mandatarul meu împreună cu cumpărătorul, va **incasa prețul vânzării, atât în numerar cât și prin virament bancar**, va consimți la întabularea dreptului de proprietate în **cartea funciara** pe numele cumpărătorului, declarând că garantez pe cumpărător de orice evicțiune totală sau parțială.-----

Subsemnatul vânzător transmit **obligatia** perfectării contractului de vânzare, în favoarea cumpărătorului și în sarcina moștenitorilor mei, în **caz de predeces**.-----

Cumpărătorul, după preluarea terenurilor va fi în drept să exercite acte și fapte de administrare asupra acestora, în sensul că este în drept să le pună în valoare agricolă, să culegă podusele și să primească eventualele subvenții acordate de stat cultivatorilor de terenuri agricole, după ce va face dovada îndeplinirii cerințelor legale.-----

Subsemnatul vânzător declar în mod expres că renunță la toate subvențiile acordate de stat cultivatorilor de terenuri agricole, în favoarea cumpărătorului și în aceste condiții, mandatarul este în drept ca în numele cumpărătorului să primească toate subvențiile ce se acordă proprietarilor de terenuri agricole (sume de bani, carburanți, etc), deoarece cumpărătorul a preluat în fapt terenurile în cauză și este mandatat de către noi să le pună în valoare agricolă prin **exploatare**, conform destinației lor, mandatarul meu urmând să facă dovada calității mele de proprietar, **precum și să încaseze** orice sume de bani mi s-ar cuveni, cu orice titlu, în





executarea actelor de administrare, dand chitanta descarcatoare de incasare a acestor sume de bani, sa ma reprezinte cu depline puteri in calitatea mea de proprietar, in fata Administratiei financiare competente, Primaria competenta, ANCPI-OCPI, etc, este deasemenea in drept sa ma reprezinte in vederea incheierii de contracte de arendare, antecontracte de vanzare-cumparare si procedura de preemtiune conform Legii nr.17/2004, avand dreptul sa solicite si sa ridice certificate, avize, autorizatii si orice documente in legatura cu administrarea si conservarea terenurilor descrise mai sus si sa plateasca toate taxele legale si impozitele aferente acestuia.-----

Mandatarul meu, in numele meu si pentru mine si in limitele prezentului mandat, vor putea formula orice cereri, da orice declaratii cu privire la obiectul mandatului, vor semna oriunde trebuinta o va cere, semnatura lor fiindu-mi opozabila in acest sens.-----

Prezentul mandat este valabil si transmisibil pe o perioada de 5 ani, pana la indeplinirea sa, ori pana la revocarea expresa a acestuia, sau vreo alta cauza prevazuta de art.2030 Cod Civil de natura a atrage stingerea efectelor sale.-----

Redactata la **Biroul Individual Notarial "Cahnita Cornelia-Elena"** din Oravita, astazi data autentificarii.-----

Mandant,  
Guga Ioan

- autentificarea in continuare -

ROMANIA

**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL « CAHNITA CORNELIA ELENA »**

Sediu: Oravita str.Revolutiei nr.2 jud.Caras-Severin

Licenta de functionare nr. 3613/3173/30.12.2013

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2583

Anul 2019 luna Octombrie ziua 3

In fata mea, « **CAHNITA CORNELIA ELENA** » notar public, la sediul biroului s-a prezentat :

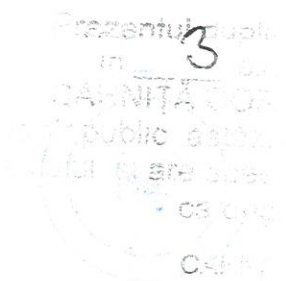
**GUGA IOAN**, domiciliat in comuna Pojejena, sat Radimna, nr.226, jud.Caras-Severin, CNP 1540514111128, identificat prin CI seria KS nr.379995/2011, eliberata de SPCLEP Pojejena - care, dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar, cuprinzand si anexele

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, **se declara autentic prezentul in scris**

S-a perceput onorariu de 100 + 19 lei TVA, cu chitanta nr.1736/2019.

NOTAR PUBLIC

CAHNITA CORNELIA ELENA





DUPLICAT

## PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul **GUGA CALIN-IOAN**, domiciliat în orasul Oravita, strada Eftimie Murgu, nr.11B, jud.Caras-Severin, CNP 1830222114246, în calitate de mandatar al numitului **GUGA IOAN**, domiciliat în comuna Pojejena, sat Radimna, nr.226, jud.Caras-Severin, CNP 1540514111128, în baza procurii transmisibile autentificate sub nr.2583/3.10.2019, la Biroul Notarial "Cahnita Cornelia Elena, prin prezenta împuternicesc pe **BANUTI EUGEN-ALEXANDRU**, domiciliat în orasul Anina, strada Libertatii, nr.23, jud.Caras-Severin, CNP 1511120113689, ca în numele meu și pentru mine să vândă Societății Comerciale « **ZF REAL ESTATE** » **S.R.L.**, cu sediul în orasul Oravita, Piata Ferdinand, nr.6, camera 1, jud.Caras-Severin, terenurile înscrise în **Titlu de proprietate nr. 27420/209**, eliberat de Comisia jud. Caras-Severin la data de 14.07.2003, identificate astfel :

- tarla 44, parcela 17 - Valea Dumii arabil de 3600 mp
- tarla 40, parcela 5a - Valea Dumii-Dobroi arabil de 5800 mp
- tarla 39, parcela 48 - Tirbetoni arabil de 2600 mp
- tarla 37, parcela 25 - Valea Bragii arabil de 1 ha și 1600 mp
- tarla 22, parcela 84 - Borconi arabil de 1 ha și 100 mp
- tarla 13, parcela 88 - Tarina RII arabil de 2600 mp
- tarla 13, parcela 141 - Tarina arabil de 6300 mp
- tarla 49, parcela 8 - Fata Barcasului pasune de 5800 mp, situate în extravilanul localității Greoni, jud.Caras-Severin, dobândite prin moștenire în baza CM nr.247/2019, eliberat de Biroul Notarial „Cahnita Cornelia Elena” din Oravita.-----

În vederea aducerii la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul meu în numele meu și pentru mine mă va reprezenta la birouri notariale, organe administrative și de stat sau orice alte instituții indiferent de forma de organizare și de statutul lor, va putea formula orice cereri, da orice declarații cu privire la obiectul mandatului, va putea face și rectificări și va semna contractul de vânzare la orice notar public, contract în care vor fi introduse acele clauze, declarații și obligații pe care le va stabili mandatarul meu împreună cu cumpărătoarea, va depune și ridică actele privind prevederile Legii nr.17/2014, va declara că am primit integral prețul vânzării, respectiv **46.995 lei**, va consimți la intabularea dreptului de proprietate în cartea funciara pe numele cumpărătoarei, declarând că garantez pe cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială.-----

Subsemnatul vânzător transmit obligația perfectării contractului de vânzare, în favoarea cumpărătoarei, și în sarcina moștenitorilor mei, în caz de predeces.-----

Cumpărătoarea, după preluarea terenurilor va fi în drept să exercite acte și fapte de administrare asupra acestora, în sensul că este în drept să le pună în valoare agricolă, să culegă produsele și să primească eventualele subvenții acordate de stat cultivatorilor de terenuri agricole, după ce va face dovada îndeplinirii cerințelor legale.-----

CONFORM CU  
ORIGINALUL



Subsemnatul vanzator declar in mod expres ca renunt la toate subventiile acordate de stat cultivatorilor de terenuri agricole, in favoarea cumparatoarei si in aceste conditii, mandatarul este in drept ca in numele cumparatoarei sa primeasca toate subventiile ce se acorda proprietarilor de terenuri agricole (sume de bani, carburanti, etc), deoarece cumparatoarea a preluat in fapt terenurile in cauza si este mandatat de catre mine sa le puna in valoare agricola prin exploatare, conform destinatiei lor, mandatarul meu urmand sa faca dovada calitatii mele de proprietar, precum si sa incaseze orice sume de bani mi s-ar cuveni, cu orice titlu, in executarea actelor de administrare, dand chitanta descarcatoare de incasare a acestor sume de bani, sa ma reprezinte cu depline puteri in calitatea mea de proprietar, in fata Administratiei financiare competente, Primaria competenta, ANCPI-OCPI, etc, este deasemenea in drept sa ma reprezinte in vederea incheierii de contracte de arendare, avand dreptul sa solicite si sa ridice certificate, avize, autorizatii si orice documente in legatura cu administrarea si conservarea terenurilor descrise mai sus si sa plateasca toate taxele legale si impozitele aferente acestuia.-----

Mandatarul meu in numele meu si pentru mine si in limitele prezentului mandat, va putea formula orice cereri, da orice declaratii cu privire la obiectul mandatului, va semna oriunde trebuinta o va cere, semnatura sa fiindu-mi opozabila in acest sens.-----

Prezentul mandat este valabil pe o perioada de 10 ani, pana la indeplinirea sa, ori pana la revocarea expresa a acestuia, sau vreo alta cauza prevazuta de art.2030 Cod Civil de natura a atrage stingerea efectelor sale.-----

Redactata la Biroul Individual Notarial "Cahnita Cornelia Elena" din orasul Oravita, astazi data autentificarii.-----

Mandant,

Guga Calin-Ioan, mandatar

autentificarea in continuare

ROMANIA

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL « CAHNITA CORNELIA ELENA »

Sediul: Oravita str.Revolutiei nr.2 jud.Caras-Severin

Licenta de functionare nr. 3613/3173/30.12.2013

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3246

Anul 2019 luna Noiembrie ziua 22

In fata mea, « CAHNITA CORNELIA ELENA » notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

**GUGA CALIN-IOAN**, domiciliat in orasul Oravita, strada Eftimie Murgu, nr.11B, jud.Caras-Severin, CNP 1830222114246, identificat prin CI seria KS nr. 518768/2015, eliberata de SPCLEP Oravita - care, dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar, cuprinzand si anexele

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, se declara **autentic prezentul in scris**

S-a perceput onorariul de 100 + 19 lei TVA, cu ordin de plata.

NOTAR PUBLIC

CAHNITA CORNELIA ELENA

Prezentul dublu este in exemplare de  
CAHNITA CORNELIA ELENA  
notar public seria 3613/3173/30.12.2013  
actului si este autentic

CA ORIGINAR

CAHNITA CORNELIA ELENA



# ROMANIA

Sex/Sexo/Sex M

CARTE DE IDENTITATE

518768

1200A

GUGA

CĂLIN-IOAN

Citățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

oc nasterie/Lieu de naissance/Place of birth

ud.cs.Org.OraVita

omiliu/Adresso/Address

ud.cs.org.org

tr. Eftimie Murgu nr. 11B

with de/De/roze par/par/roze

CCLEP Oravita

207 207 CS

Available from: [http://www.elsevier.com/locate/jbiotec](http://www.elsevier.com/locate/locate/jbiotec)

2002.15-23.02.2025

IDROUGUGA<<CALIN<IOAN<<<<<<<<<<<<<<

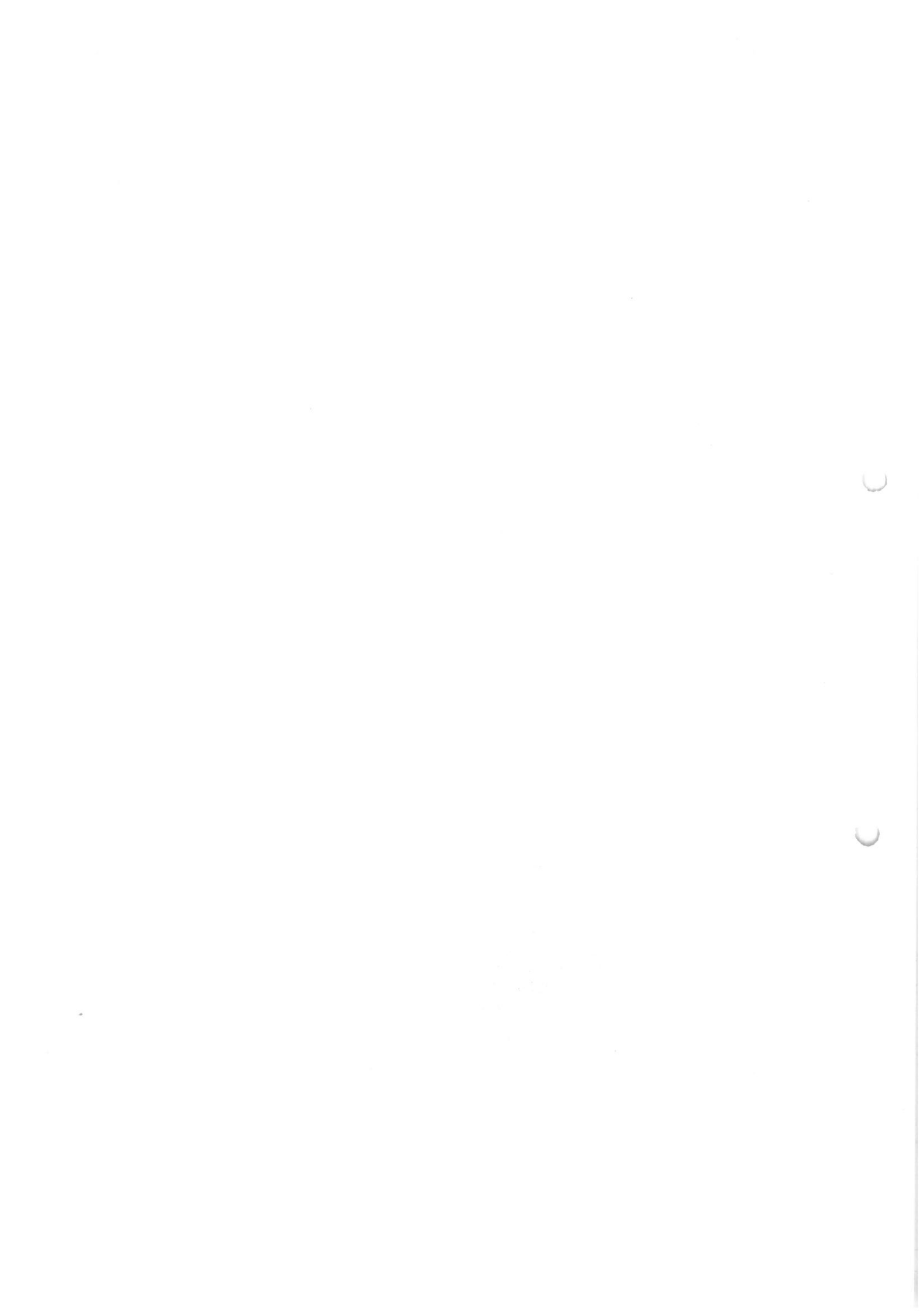
KS518768<3R0U8302227M25022211142465











**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32506 Forotic

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 281  |
| Ziua       | 12   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2023 |

Cod verificare  
100124480776



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Comoraste - Denumire de loc: Valea Dumii

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 32506                        | 3.600           | Teren neimprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>5707 / 12/04/2022</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. 27420/209, din 14/07/2003 emis de CJSIPT CARAS SEVERIN; |  |           |
| B1  | Se infinteaza CFE 32506 UAT Forotic, pentru imobilul inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar | A1        |
| Act Notarial nr. 247, din 22/12/2019 emis de NP Cahnita Cornelia Elena;       |  |           |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1  | A1        |
| 1) GUGA IOAN, fiu   |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |



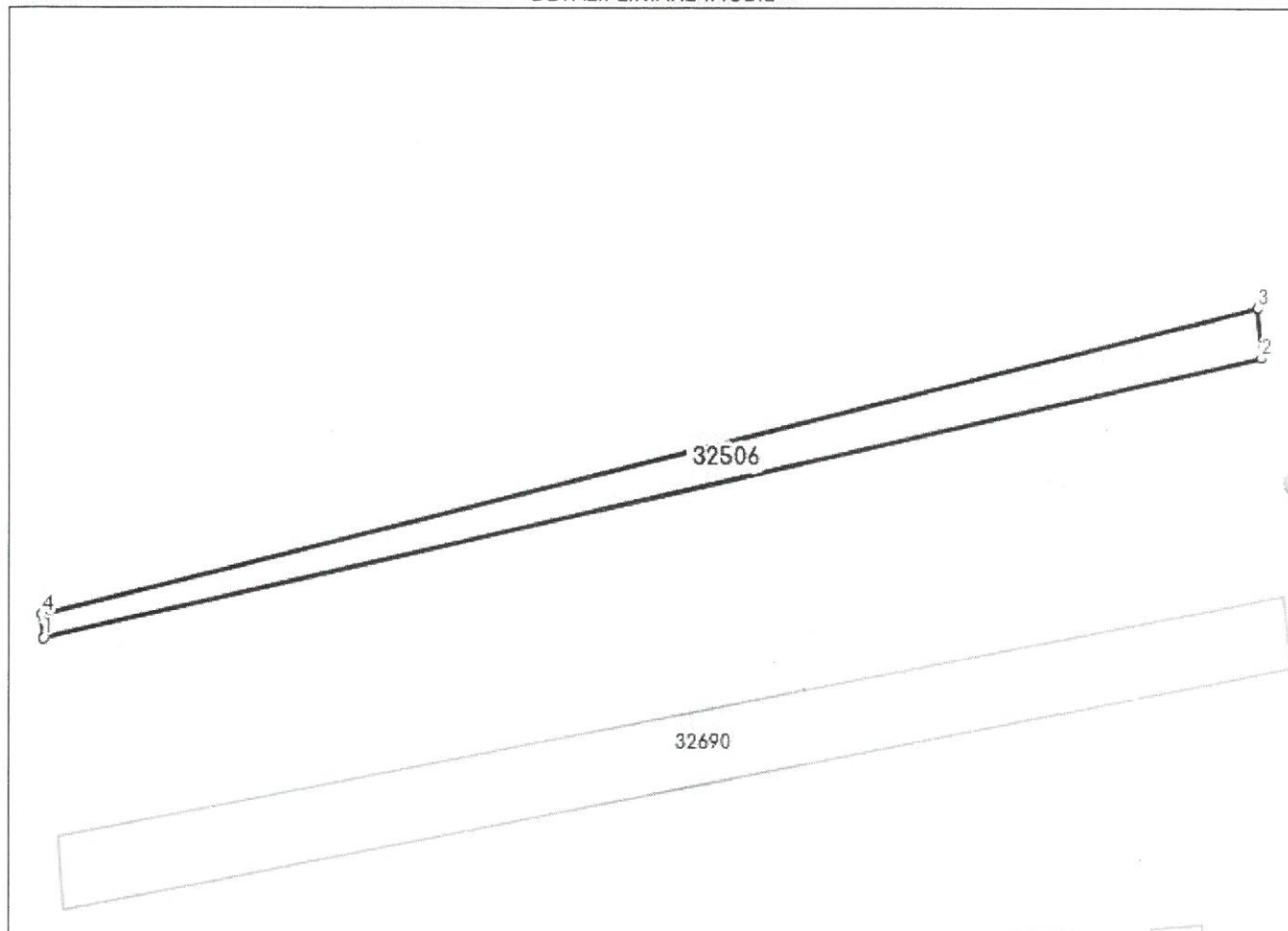
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32506        | 3.600           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe   |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1      | arabil              | NU          | 3.600          | 44    | 17      | -        | Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 353.23                  |
| 2             | 3             | 14.012                  |
| 3             | 4             | 354.113                 |
| 4             | 1             | 6.59                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



CONFORM  
ORIGINALUL



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/01/2023, 13:50





Cod verificare



100124519529

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 32506, UAT Forotic / CARAȘ-SEVERIN, -

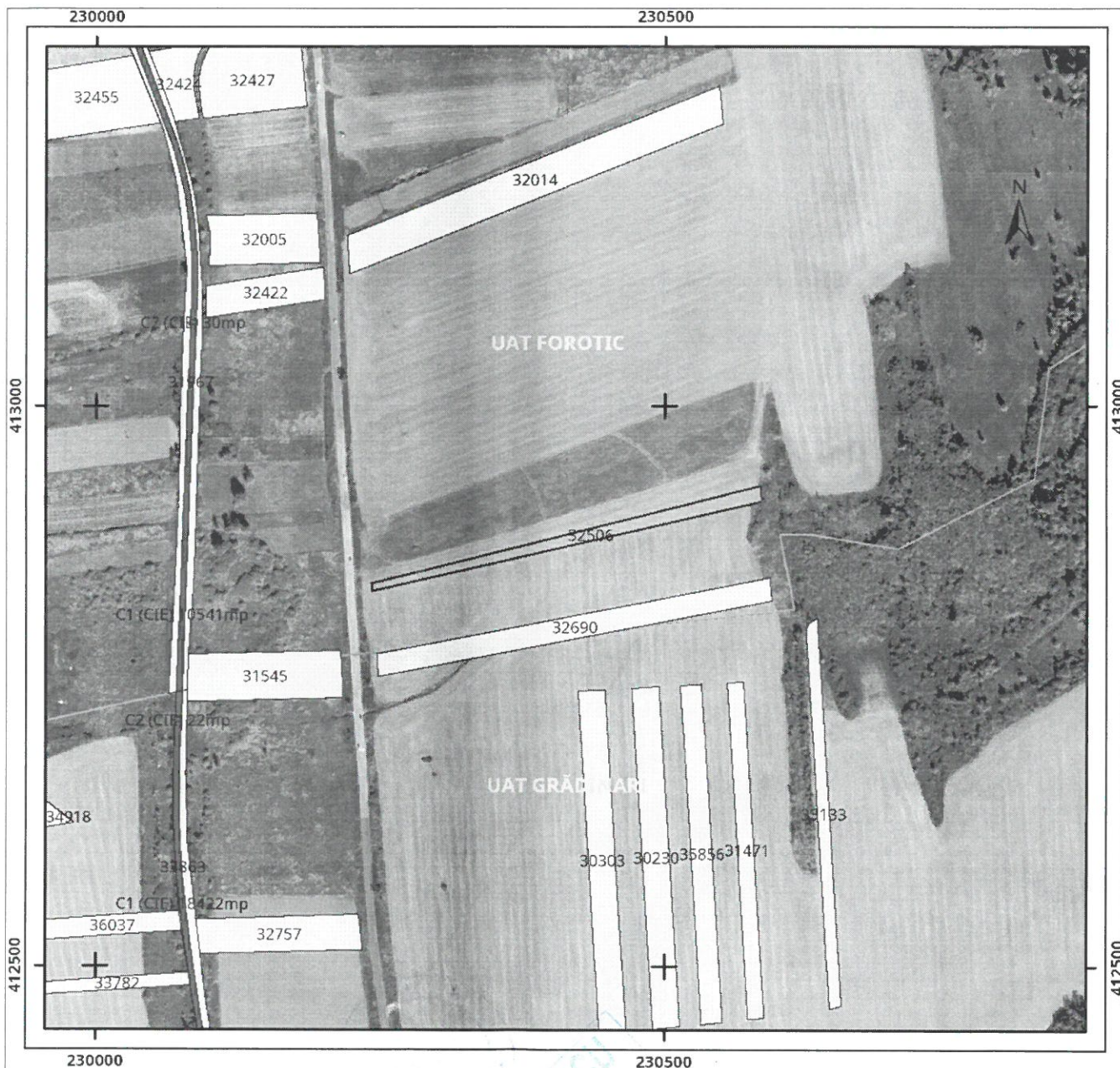
|           |      |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 285  |
| Ziua      | 12   |
| Luna      | 01   |
| Anul      | 2023 |

Teren: 3.600 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 3600mp

Plan detaliu



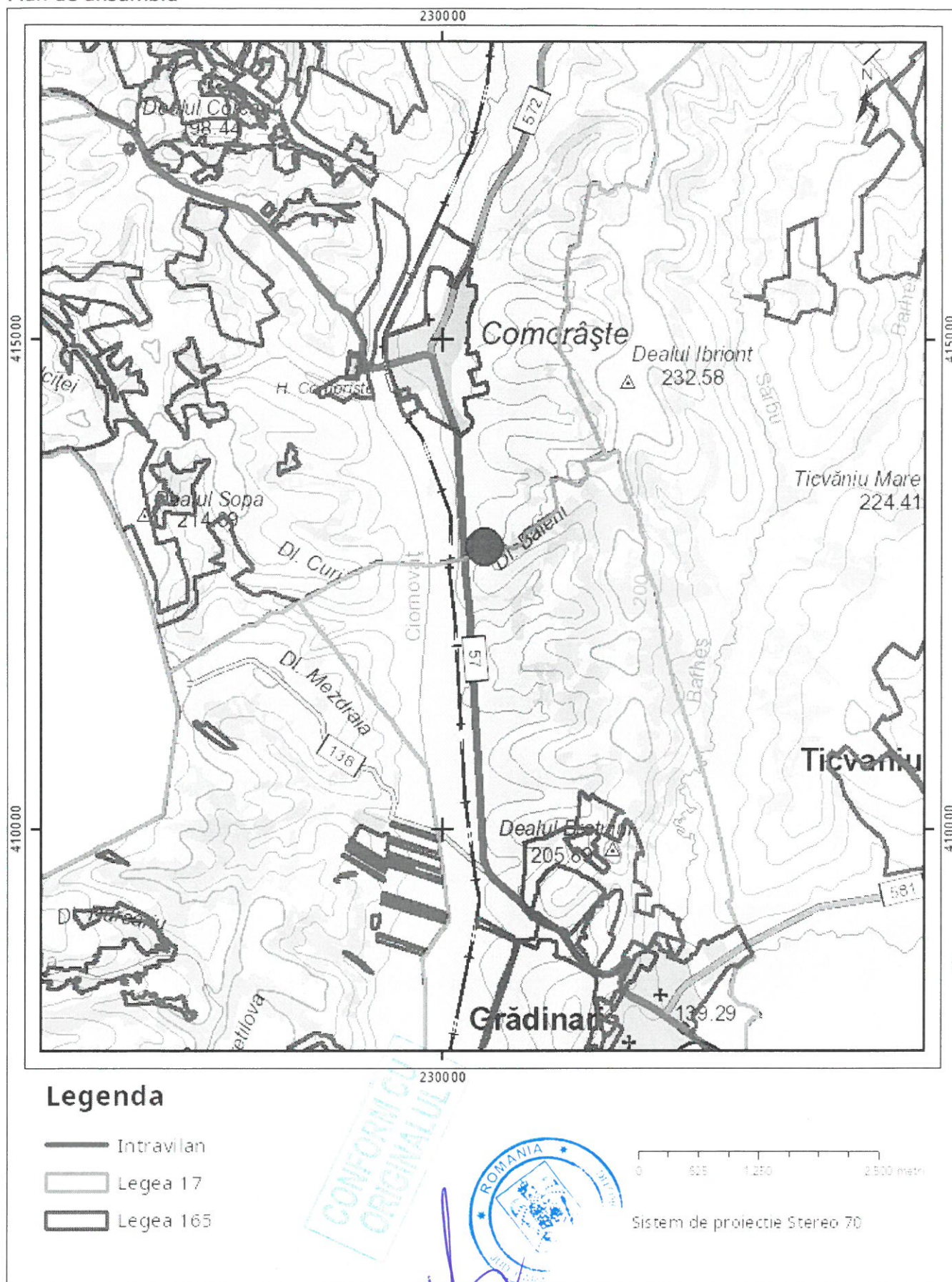
## Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70





**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 ☒

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 20-04-2022  
Data și ora generării: 12-01-2023 13:55

la normele metodologice

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Județul Caras-Severin                         | Registrul de evidență                |
| Unitatea administrativ-teritorială<br>Forotic | Nr. <u>1/1</u> din <u>16.01.2023</u> |

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1 / 16.01.2023 depuse de **Guga Ioan**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu                                   |
|----------|--|--|
| 1.       | <b>Guga Corina-Leea</b>  | Oravita, str. Eftimie Murgu, nr. 11B, jud. Caras-Severin, Romania, |
| 2.       | <b>Guga Calin-Ioan</b>   | Oravita, str. Eftimie Murgu, nr. 11B, jud. Caras-Severin, Romania, |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.
3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu  |
|----------|--|---|
| 1.       | <b>PĂSĂRICA FLORIN ALEXANDRU</b>   | Gradinari, nr.304, Jud. Caraș-Severin   |
| 2.       | <b>ZF REAL ESTATE SRL</b>  | Oravița, str. P-ța Ferdinand, nr. 6, județul Caras-Severin, codul poștal 325600 |



4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri de pe raza UAT Forotic

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitatea administrativ-teritorială Forotic sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |



Primar,

Sporea Alexandru

Secretar primărie,

Găletar Elena

NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |  |
|--|--|
| Județul Caras-Severin                                | Registrul de evidență                      |
| Unitatea administrativ-teritorială<br><b>FOROTIC</b> | Nr. <b>1/5</b> ..... din <b>16.01.2022</b> |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Guga Călin- Ioan**, în calitate de **preemptor de rang I**, având domiciliul în oraș Oravița, str. Eftimie Murgu nr. 11B, codul poștal 325600, județul Caras-Severin, Romania, Oferta de vânzare nr. **1** din data de **16.01.2022** depusă de **GUGA IOAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3600** (ha), reprezentand cota parte 1/1, nr. cadastral **32506**, nr. carte funciară **32506**, nr. Tarla **44** nr. parcelă **17**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **3495 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei **Forotic**, județul **Caras-Severin**.

Primar,  
**Sporea Alexandru**



L.S.

Secretar primărie,  
**Găletar Elena**



NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |  |
|--|--|
| Județul Caras-Severin                                | Registrul de evidență                          |
| Unitatea administrativ-teritorială<br><b>FOROTIC</b> | Nr. <b>1/6</b> .... din .... <b>16.01.2023</b> |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Guga Corina- Leea**, în calitate de **preemptor de rang I**, având domiciliul în oraș Oravița, str. Eftimie Murgu nr. 11B, codul poștal 325600, județul Caras-Severin, Romania, Oferta de vânzare nr. 1 din data de 16.01.2023 depusă de **GUGA IOAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3600** (ha), reprezentand cota parte 1/1, nr. cadastral **32506**, nr. carte funciară **32506**, nr. Tarla **44** nr. parcelă **17**, categorie de folosință ARABIL, la prețul de **3495 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei **Forotic**, județul **Caras-Severin**.

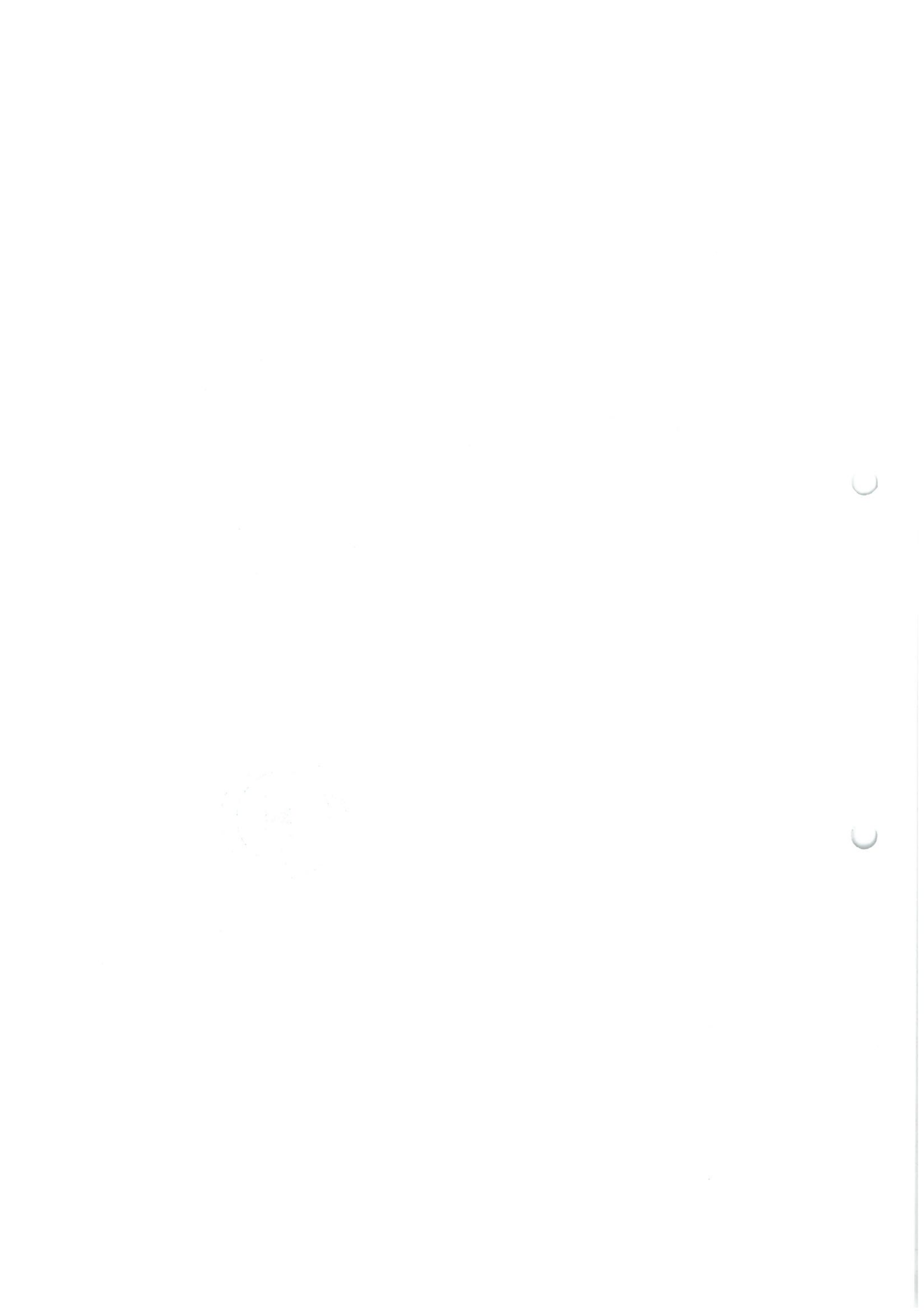
Primar,  
**Sporea Alexandru**

L.S.

Secretar primărie,  
**Găletar Elena**







NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |   |
|--|---|
| Județul Caras-Severin                                | Registrul de evidență                     |
| Unitatea administrativ-teritorială<br><b>FOROTIC</b> | Nr. <u>1/2</u> .... din <u>16.01.2023</u> |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PĂSĂRICĂ FLORIN ALEXANDRU**, în calitate de **preemptor de rang III** având domiciliul în comuna Grădinari, nr 304, jud. Caraș-Severin, Oferta de vânzare nr. 1 din data de 16.01.2023 depusă de **GUGA IOAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3600** (ha), reprezentând cota parte 1/1, nr. cadastral **32506**, nr. carte funciară **32506**, nr. Tarla **44** nr. parcelă **17**, categorie de folosință ARABIL, la prețul de **3495 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei **Forotic**, județul Caras-Severin.

Primar,  
**Sporea Alexandru**



L.S.

Secretar primărie,  
**Găletar Elena**





NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Județul Caras-Severin                         | Registrul de evidență                |
| Unitatea administrativ-teritorială<br>Forotic | Nr. <u>118</u> din <u>16.01.2023</u> |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ZF REAL ESTATE SRL**, în calitate de **preemptor de rang III** având sediul social Oravița, str. P-ța Ferdinand, nr. 6, județul Caras-Severin, codul poștal 325600, Oferta de vânzare nr. 4 din data de 16.01.2023 depusă de **GUGA IOAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3600** (ha), reprezentând cota parte 1/1, nr. cadastral **32506**, nr. carte funciară **32506**, nr. Tarla **44** nr. parcelă **17**, categorie de folosință ARABIL, la prețul de **3495 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei **Forotic**, județul **Caras-Severin**.

Primar,  
**Sporea Alexandru**



L.S.

Secretar primărie,  
**Galetar Elena**



42 120

### Tabel nominal

Cu ofertele de vânzare a terenului agricol situat în extravilanul UAT FOROTIC care au fost comunicate prin notificarea preemtorilor de rang 4 și 6 conform tabelului alăturat în condițiile art. 3 lit.d din Ordinul 311/2020

| Nr crt | Nr.ofertei | Data ofertei | CF teren | Nr. cadastral | Nr tarla | Nr parcela | Suprafață teren ha | Categorie de folosință | Preț lei | Nume/prenum vânzător |
|--------|------------|--------------|----------|---------------|----------|------------|--------------------|------------------------|----------|----------------------|
| 1      | 1          | 16.01.2023   | 32506    | 32506         | 44       | 17         | 0.3600             | arabil                 | 3495     | Guga Ioan            |
|        |            |              |          |               |          |            |                    |                        |          |                      |







ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA FOROTIC



Nr. înregistrare 1/9 din 16.01.2023

**PROCES-VERBAL**  
de afișare

Subsemnata, GĂLETAR ELENA – Secretarul General al comunei Forotic, am procedat la afișarea la avizierul u.a.t. comuna Forotic și pe siteul propriu al Primăriei comunei Forotic a următoarelor documente, conform Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare:

- Lista preemptori de gradul I;
- Lista preemptori de gradul II;
- Lista preemptori de gradul III;
- Lista preemptori de gradul IV;
- Lista preemptori de gradul VI.

Aceste liste cuprind preemptorii notificați cu privire la **Oferta de vânzare** a terenului agricol depusă de **Guga Ioan**, C.N.P. 1540514111128, identificat cu C.I. seria KS nr. 379995, eliberata de SPCLEP Pojejena, la data de 27.06.2011, cu domiciliul în comuna Pojejena, sat Radimna nr. 226, județul Caras-Severin țara Romania

în calitate de vânzător și înregistrată la Primaria comunei Forotic cu nr 1 din 16.01.2023, privind terenul agricol extravilan în suprafață de **0,3600 ha**, identificat cu număr cadastral **32506**, înscris în cartea funciară nr. **32506** a localității **UAT FOROTIC - Tarla 44, Parcela 17**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, azi 16.01.2023.

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Găletar Elena



1

C

C

